

DODATEČNÉ INFORMACE Č.8 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Název veřejné zakázky:	Denní lázně BLISS DAY SPA
Evidenční číslo VZ:	344537
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Hodonín
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín
IČ:	00284891
Veřejná zakázka podle předmětu:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní

Zadavatel na základě svého práva poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

DOTAZ 1

Při procházení projektu jsme narazili na nejasnosti mezi specifikací a výkresovou dokumentací v části VZT:

- Pro kontrolu odvlhčovací VZT jednotky (pozice 1.1) bychom potřebovali zaslat technickou specifikaci
- V zařízení č.4 jsou ve specifikaci diagonální ventilátory v potrubí (4ks), jejichž funkce není popsána v technické zprávě ani nejsou zobrazeny ve výkresech.
- Ve všech zařízeních, kde se nacházejí potrubní ventilátory chybí tlumiče hluku (vždy před a za ventilátor)
- Zařízení č.10
 - o chlazení vzduchotechniky - nesouhlasí chladicí výkon venkovní jednotky (78,5kW) se součtem výkonů jednotlivých přímých výparníků ve VZT jednotkách (57,8kW), takto je to zbytečně předimenzováno, možná se ale počítá s nějakou rezervou do budoucna, která není popsána...
 - o klimatizace (VRF) – ve výkresu jsou zakresleny nástěnné a kazetové jednotky, zatímco ve specifikaci jsou popsány kazetové a jedna kanálová jednotka. Nesouhlasí ani počet a chladicí výkony vnitřních jednotek. Dle výkresové dokumentace je součet výkonů vnitřních jednotek 30kW, dle specifikace je to 46,1kW. Která varianta platí?
 - o Na střeše objektu jsou zakresleny 3 venkovní kondenzační jednotky, ale není jasné, která patří ke kterému zařízení.

Také prosíme o odůvodnění volby materiálů větracích věží (sání – ocelový plech tl.3mm, výfuk – nerez tl.3mm) a zaizolování sacího potrubí ve venkovním prostředí.

ODPOVĚĎ 1

- parametry odvlhčování jednotky VZT u poz. 1.1.- uvedeny v souboru nazvaném SO01_06_spec_2013_12_19.xls, který byl uchazečům poskytnut v rámci dodatečných informací č.7 k zadávacím podmínkám
- ventilátory uvedené ve specifikaci budou součástí dodávky technologie, na výkrese nebyly zakresleny z toho důvodu, že jejich umístění bude upřesněno v souladu s dodávkou technologie saun
- tlumiče hluku u malých potrubních ventilátorů nejsou uvedeny proto, že potrubní ventilátory byly uvažované jako nízkohlučné, tudíž odpadá potřeba tlumičů hluku
- Zařízení č.10

- o velká kondenzační jednotka je složená ze 3 ks – 1 ks – klima jednotky, 2 ks pro přímé výparníky pro VZT jednotky umístěné ve strojovně vzduchotechniky
- o malá kondenzační jednotka slouží pro kazetovou klima jednotku recepcce
- o u venkovních kondenzačních jednotek bylo uvažováno s rezervou
- o ve výkresech jsou klimatizační jednotky zakresleny správně i jejich počty, Uchazečům byla poskytnut v rámci dodatečných informací č.7 k zadávacím podmínkám soubor nazvaný SO01_06_spec_2013_12_19.xls kde jsou uvedeny čísla místností s příslušnými typy klima jednotek a jejich počet

Volba materiálu je dána technickými požadavky na konstrukci, kvalitu a záruku. U výfuku je nerezový materiál z důvodu odvodu vlhkého vzduchu z prostoru bazénové haly

DOTAZ 2

V předaném výkazu výměr se nachází položky bez udání množství, či měrné jednotky.

Jedná se o tyto položky:

V objektu **SO 01 03 - Zdravotechnické instalace**

Položka č. 7 - Izolace potrubí šedočerná - chybí mj. a množství

Položka č. 28 - Pouzdro potrubní izolační - chybí mj. a množství

Položka č. 112 - Kohout kulový, 2x vnitřní závit - chybí množství

Položka č. 118 - Ventil zpětný, 2x vnitřní závit - chybí mj. a množství

V objektu **SO 01 04a - Zařízení pro vytápění staveb**

Položka č. 106 - Montáž závitových armatur se 3 závity G3/8" - chybí množství

Položka č. 110 - Montáž závitových armatur se 3 závity G5/4" - chybí množství

Položka č. 187 - Prostorový termostat s přepínačem otáček - chybí mj. a množství

Položka č. 193 - Kotvící spona z mrazuvzdorného plastu - chybí množství

Položka č. 210 - Prostorový termostat 230/24V - chybí mj. a množství

Chápe uchazeč správně, že se tyto položky nenaceňují?

Pokud ano, má uchazeč nechat tyto položky neoceněné?

Pokud ne, uchazeč žádá o doplnění chybějících informací do výkazu výměr.

ODPOVĚĎ 2

Položka č. 7 - Izolace potrubí šedočerná 0

Položka č. 28 - Pouzdro potrubní izolační 0

Položka č. 112 - Kohout kulový, 2x vnitřní závit 0

Položka č. 118 - Ventil zpětný, 2x vnitřní závit 0

Viz revidovaná příloha výkazu výměr SO01_03_1

Položka č. 106 - Montáž závitových armatur se 3 závity G3/8" - ks 0

Položka č. 110 - Montáž závitových armatur se 3 závity G5/4" - ks 1

Položka č. 187 - Prostorový termostat s přepínačem otáček - ks 0

Položka č. 193 - Kotvící spona z mrazuvzdorného plastu - ks 2500

Položka č. 210 - Prostorový termostat 230/24V - ks 0

Viz revidovaná příloha výkazu výměr SO01_04a_1a,

Prostorové termostaty pol. č. 187 a 210 jsou obsaženy v oddíle 31 Měření a regulace:

Zadavatel poskytuje uchazečům nový upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, pro SO01_31 (soubor nazvaný SO01_31spec_1.xlsx). Předěšlé verze soupisů stavebních prací, dodávek a služeb pro SO01_31 se tímto stávají neplatnými.

Dále upřesňujeme:

Položka č. 139- návarky s trubkovým závitem

ks 10

Změna počtu návarků z 2 ks na 10 ks je vyvolána doplněním teplotních čidel u regulačních uzlů u ohřevu TV, regulačních uzlů u ohřevu bazénové vody, ohřevu vody pro dvě hydromasážní vany a doplněním bezpečnostních termostátů na topné větvi pro vytápění topnými tělesy a na větvi pro podlahové vytápění.

Zadavatel poskytuje uchazečům nový upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, pro SO01_04a (soubor nazvaný SO01_04a_1a.xls). Předěšlé verze soupisů stavebních prací, dodávek a služeb pro SO01_04a se tímto stávají neplatnými.

Dále zadavatel poskytuje uchazečům přílohu 1 k technické zprávě nazvanou SO01_04tezpa_pr1_2013_12_20.doc.

DOTAZ 3

V předaném výkazu výměr v objektu **SO 01 05.2 - Slaboproud** chybí řádek se sumou za položky č. 54 až č. 80.

Uchazeč žádá o doplnění řádku se sumarizací položek č. 54 – č. 80.

ODPOVĚĎ 3

Položky č.54 až č.80 nemají samostatný součet, neboť jsou součástí celého odstavce s názvem "Trasovací materiál a kabely", jehož součet je uveden pod jeho poslední položkou č.104. (Obdobně není uveden součet např. položek č.81 až č.88 v tomtéž odstavci nebo položek č.38 až č.42 v odstavci "Soupis dodávek".) Některé položky jsou uvedeny pod pomocným názvem "pododstavce" pro lepší přehlednost a rozčlenění souvisejících položek do oddělených skupin, nikoliv však samostatných celků rozpočtu - v tomto případě třech odstavců pojmenovaných "Soupis dodávek", "Trasovací materiál a kabely" a "Nastavení systému a zkoušky"

DOTAZ 4

V předaném výkazu výměr se v objektech **SO01 03 - Zdravotechnické instalace** a **SO 01 04a - zařízení pro vytápění staveb** nachází položky přesunu hmot s nulovým množstvím. Chápe uchazeč správně, že má tyto položky nacenit dle vlastního uvážení? Pokud ne, uchazeč žádá o doplnění chybějícího množství za jednotlivé přesuny hmot.

ODPOVĚĎ 4

Postup pro ocenění přesunu hmot je uveden v zadávací dokumentaci ve Svazku 4 v bodě 7.4. „Výjimky z ocenění“. Dodavatel je oprávněn stanovit náklad podle procenta vycházejícího z jeho statistik nebo v tunách. Rozhodná je celková cena této položky.

DOTAZ 5

Vzhledem k faktu, že od 1.1.2014 začne platit nový občanský zákoník a přestane platit zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, prosíme zadavatele o vyjádření, jakým způsobem bude řešit znění návrhu SoD.

ODPOVĚĎ 5

Zadávací řízení bylo zahájeno v roce 2013, a proto se bude podle přechodných ustanovení řídit právními předpisy platnými v době vyhlášení.

DOTAZ 6

V objektu SO 01 se ve výkresech (řezy) vyskytuje skladba OS6. Ve skladbách konstrukcí skladba OS6 není. Dotaz: Prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ 6

Skladba doplněna do skladeb konstrukcí (viz příloha SO01_01_skladbykci_1.doc). Tato skladba je ve výkazu výměr (SO01_01_02), který mají uchazeči k dispozici, uvedená pod položkou 72.

DOTAZ 7

V objektu SO 01 pohledy i ve výkazu výměr je žulový obklad (ŽO). V projektu nikde není specifikace žulového obkladu – zejména rozměr desek. Dotaz: Prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ 7

Všichni uchazeči ocení dotčenou položku dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (pro objekt SO01_01_02). Bližší specifikace bude upřesněna v realizační dokumentaci ve spolupráci s architektem.

DOTAZ 8

V objektu SO 01 - 05.1.1. Vnitřní silnoproud – ve výkazu výměr je položka č. 142 Svítidlo „O“ a položka č.143 Svítidlo „E2“ – obě svítidla již v předaných výkresech nejsou. Dotaz: Jsou tyto svítidla předmětem cenové nabídky generálního dodavatele?

ODPOVĚĎ 8

Všechny položky uvedené ve výkazu výměr příslušném k SO 01 jsou předmětem cenové nabídky uchazeče (generálního dodavatele). Tedy i uvedená svítidla.

DOTAZ 9

V objektu SO 01 – 06 zařízení VZT - chlazení místností systémem 10.2 specifikované ve výkazu výměr je odlišné od systému ve výkresové dokumentaci. Dotaz: Prosím o vyjasnění jaké jednotky (nástěnné nebo stopní) mají být předmětem dodávky.

ODPOVĚĎ 9

Ve výkresech jsou klimatizační jednotky zakresleny správně i jejich počty. V rámci dodatečných informací č.7 k zadávacím podmínkám byla uchazečům poskytnuta revize dokumentu nazvaného SO01_06_spec_2013_12_19.xls, kde jsou uvedeny čísla místností s příslušnými typy klima jednotek a jejich počet.

DOTAZ 10

V objektu SO 01 – 03 ZTI ve výkazu výměr položka č.118 Kulový kohout, 2xvnitřní záv – není uvedeno množství. Dotaz: Prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ 10

Položka má nulové množství. Zadavatel poskytuje uchazečům nový upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, pro SO01_03_1 (soubor nazvaný SO01_03_1.xls). Předěšlé verze soupisů stavebních prací, dodávek a služeb pro SO01_03_1 se tímto stávají neplatnými.

DOTAZ 11

V objektu SO 01 – 04a Zařízení pro vytápění ve výkazu výměr položka č.106 Montáž závitových armatur se 3 závity G3/8“ – není uvedeno množství. Dotaz: Prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ 11

Položka č. 106 - Montáž závitových armatur se 3 závity G3/8“ - 0 ks (viz příloha SO01_04a_1a).

DOTAZ 12

V objektu SO 01 – 04a Zařízení pro vytápění ve výkazu výměr položka č.110 Montáž závitových armatur se 3 závity G5/4“ – není uvedeno množství. Dotaz: Prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ 12

Položka č. 110 - Montáž závitových armatur se 3 závity G5/4“ – 1 ks (viz příloha SO01_04a_1a).

DOTAZ 13

V objektu SO 01 – 04a Zařízení pro vytápění ve výkazu výměr položka č.193 Kotvící spona z nárázuvzdorného plastu pro upevnění topné trubky – není uvedeno množství. Dotaz: Prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ 13

Položka č. 193 - Kotvící spona z mrazuvzdorného plastu - 2500 ks (viz příloha SO01_04a_1a).

DOTAZ 14

V objektu SO 01 – ocelová konstrukce – dle výkazu výměr je OK požadována vč.protopožárního ná-
těru. Dle technické zprávy PBŘ je konstrukce navržena s požární odolností RE 15. Dotaz: Je sku-
tečně požadován nátěr OK, pokud ano, jaká požární odolnost je požadována?

ODPOVĚĎ 14

Veškerá OK je navržena na 15min PO.

DOTAZ 15

V objektu SO 01 – Výkaz výměr SO 01 – 05.1.1 Vnitřní silnoproud položka č.157 „NÁKLADY NA
SVĚTELNÉ ZDROJE SHORA UVEDENÝCH SVÍTIDEL“ s měrnou jednotku komplet jeden – co má
být předmětem tohoto součtu? Pokud uvedeme součet shora uvedených svítidel do této položky, a
zároveň do položky k součtu určené „Osvětlení celkem“ budou svítidla duplicitně.

ODPOVĚĎ 15

Položka č.157.Předmětem součtu uvedeném v této položce jsou sumární náklady na všechny svě-
telné zdroje, kterými budou osazena ve výkazu výměr uvedená svítidla. Prostý součet uvedených
svítidel není možné do této položky uvést, protože některá svítidla jsou vícezdrojová.

DODATEČNÁ INFORMACE Z VLASTNÍHO PODNĚTU

Zadavatel poskytuje uchazečům v rámci těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám
doplnění – přílohu k technické zprávě profese MaR (soubor nazvaný
SO01_31techzp_pr1_2013_12_20.doc).

DODATEČNÁ INFORMACE K PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel posoudil charakter poskytnutých dodatečných informací a v souvislosti s těmito dodateč-
nými informacemi rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Proto zadavatel upravuje Ozná-
mení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce) následovně:

nové znění bodu IV.3.4)	Lhůta pro doručení nabídek: Datum: 27.01.2014 Čas: 10:00 hodin
nové znění bodu IV.3.8)	Podmínky pro otevírání nabídek: Datum: 27.01.2014 Čas: 10:01 hodin

Opravné Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce) bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek. Tyto dodatečné informace jsou rovněž zveřejněny na profilu zadavatele.

Přílohy:

SO 01 03_1 (soubor nazvaný SO 01 03_1.xls)

SO 01 04a_1a (soubor nazvaný SO 01 04a_1a.xls)

SO01_04tezpa_pr1_2013_12_20 (soubor nazvaný SO01_04tezpa_pr1_2013_12_20.doc)

SO01_01skladbykci_1 (soubor nazvaný SO01_01skladbykci_1.doc)

SO01_31spec_1 (soubor nazvaný SO01_31spec_1.xlsx)

SO01_31techzp_pr1_2013_12_20.doc